

OPIS TECHNICZNY

Inwestor:	Gmina Lubomia, 44 – 360 Lubomia ul. Szkolna 1
Temat:	Remont pomieszczeń piwnicznych Urzędu Gminy Lubomia pod miejsce doraźnego schronienia.
Lokalizacja:	44 – 360 Lubomia ul. Szkolna 1 działka nr 1071/128 ID działki: 241507_2.0003.AR_2.1071/128 Obręb: 0003 Lubomia

a) Opis techniczny – stan istniejący

a) Pom. 108 – pomieszczenie magazynowe

Ściany pomieszczenia są zawilgocone. Tynk wewnętrzny wykonany, jako cem – wap jest miejscowo odspojony od podłoża, zawilgocony, spękany, oraz zabrudzony. Występują miejscowe, ubytki tynków, odspojenia / wykruszenia odsłaniające konstrukcję ścian i sufitu wymagające naprawy i uzupełnienia. Posadzka w pomieszczeniu wykonana jest z lastryka. Jej powierzchnia w wyniku wieloletniej eksploatacji jest silnie zabrudzona, a występujące zanieczyszczenia mają charakter trwały, trudny do usunięcia. Istniejące drzwi wewnętrzne wykazują znaczny stopień zużycia. Widoczne są uszkodzenia powierzchni oraz zużycie okuć. Osprzęt elektryczny w postaci gniazdek wtykowych, włączników oraz opraw oświetleniowych jest przestarzały i częściowo zużyty. W pomieszczeniu występują pozostałości po starej instalacjach w postaci rur. Przewody instalacji elektrycznej zaleca się wymienić.

b) Pom. 109 – komunikacja

Ściany pomieszczenia są zawilgocone. Tynk wewnętrzny wykonany, jako cem – wap jest miejscowo odspojony od podłoża, zawilgocony, spękany, oraz zabrudzony. Występują miejscowe, ubytki tynków, odspojenia / wykruszenia odsłaniające konstrukcję ścian i sufitu wymagające naprawy i uzupełnienia. Posadzka w pomieszczeniu wykonana jest z lastryka. Jej powierzchnia w wyniku wieloletniej eksploatacji jest silnie zabrudzona, a występujące zanieczyszczenia mają charakter trwały, trudny do usunięcia. Istniejąca balustrada wykazują znaczny stopień zużycia i nadaje się do wymiany w celu przywrócenia bezpiecznego użytkowania z klatki schodowej. Osprzęt elektryczny w postaci gniazdek wtykowych, włączników oraz opraw oświetleniowych jest przestarzały i częściowo zużyty. W pomieszczeniu występują pozostałości po starej instalacjach w postaci rur. Przewody instalacji elektrycznej zaleca się wymienić.

c) Pom. 110 – pomieszczenie magazynowe

Ściany pomieszczenia są zawilgocone. Tynk wewnętrzny wykonany jako cem – wap jest miejscowo odspojony od podłoża, zawilgocony, spękany, oraz zabrudzony. Występują miejscowe, ubytki tynków, odspojenia / wykruszenia odsłaniające konstrukcję ścian i sufitu wymagające naprawy i uzupełnienia. Posadzka w pomieszczeniu wykonana jest z płytek ceramicznych. Jej powierzchnia w wyniku wieloletniej eksploatacji jest silnie zabrudzona, a występujące zanieczyszczenia mają charakter trwały, trudny do usunięcia. Istniejące drzwi wewnętrzne wykazują znaczny stopień zużycia. Widoczne są uszkodzenia powierzchni oraz zużycie okuć. Osprzęt elektryczny w postaci gniazdek wtykowych, włączników oraz opraw oświetleniowych jest przestarzały i częściowo zużyty. W pomieszczeniu występują pozostałości po starej instalacjach w postaci rur. Przewody instalacji elektrycznej nie będą wymieniane.

d) Pom. 111 – WC

Ściany pomieszczenia są zawilgocone. Tynk wewnętrzny wykonany, jako cem – wap jest miejscowo odspojony od podłoża, zawilgocony, spękany, oraz zabrudzony. Występują miejscowe, ubytki tynków, odspojenia / wykruszenia odsłaniające konstrukcję ścian i sufitu wymagające naprawy i uzupełnienia. Posadzka w pomieszczeniu wykonana jest z lastryka. Jej powierzchnia w wyniku wieloletniej eksploatacji jest silnie zabrudzona, a występujące zanieczyszczenia mają charakter trwały, trudny do usunięcia. Istniejące drzwi wewnętrzne wykazują znaczny stopień zużycia, są one wyjęte z zawiasów. Widoczne są uszkodzenia powierzchni oraz zużycie okuć. Osprzęt elektryczny w postaci gniazdek wtykowych, włączników oraz opraw oświetleniowych jest przestarzały i częściowo zużyty. W pomieszczeniu występują pozostałości po starej instalacjach w postaci rur. W pomieszczeniu znajdują się: umywalka, armatura czerpalna wentylacja grawitacyjna i kratka ściekowa, których stan techniczny i estetyczny jest zużyty, a jej standard użytkowy jest obniżony w wyniku wieloletniej eksploatacji.

e) Pom 112 – pomieszczenie gospodarcze

Ściany pomieszczenia są zawilgocone. Tynk wewnętrzny wykonany jako cem – wap jest miejscowo odspojony od podłoża, zawilgocony, spękany, oraz zabrudzony. Występują miejscowe, ubytki tynków, odspojenia / wykruszenia odsłaniające konstrukcję ścian i sufitu wymagające naprawy i uzupełnienia. Posadzka w pomieszczeniu wykonana jest z wylewki betonowej. Jej stan techniczny wymaga skucia i wykonania nowej posadzki.

b) Opis techniczny – stan projektowany

a) Pom. 108 – pomieszczenie magazynowe

Projekt zakłada wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej jednorzędowej, oraz osuszenie zawilgoconych ścian. Remont przewiduje skucie zawilgoconych spękanych, zabrudzonych i głuchych tynków, uzupełnienie miejsc po skutych tynkach, głuchych miejscach, ubytków w ścianach poprzez zamurowanie zaprawą cementową. Projektujemy tynki renowacyjne cementowo - wapienne. Podłoże pod tynk należy zagruntować preparatem gruntującym. Po wykonaniu nowych tynków powierzchnie ścian i sufitu należy pomalować farbą. Posadzka w pomieszczeniu wykonana jest z lastryka. Jej powierzchnia w wyniku wieloletniej eksploatacji jest silnie zabrudzona, dlatego należy przeprowadzić czyszczenie chemiczne środkami umożliwiającymi usunięcie trwałych, trudny do usunięcia zabrudzeń. Ze względu na znaczne zużycie poszczególnych elementów projekt przewiduję wymianę: drzwi, oświetlenia wraz z oprawą, gniazdek elektrycznych i włączników oraz instalacji elektrycznej. W ramach prac remontowych należy również usunąć pozostałości rurek po starej instalacji wod-kan.

b) Pom. 109 – komunikacja

Projekt zakłada wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej jednorzędowej, oraz osuszenie zawilgoconych ścian. Remont przewiduje skucie zawilgoconych spękanych, zabrudzonych i głuchych tynków oraz uzupełnienie miejsc ubytków w ścianach poprzez ich zamurowanie zaprawą cementową. Projektujemy tynki renowacyjne cementowo - wapienne. Podłoże pod tynk należy zagruntować preparatem gruntującym. Po wykonaniu nowych tynków powierzchnie ścian i sufitu należy pomalować farbą. Posadzka w pomieszczeniu wykonana jest z lastryka. Jej powierzchnia w wyniku wieloletniej eksploatacji jest silnie zabrudzona, dlatego należy przeprowadzić czyszczenie chemiczne środkami umożliwiającymi usunięcie trwałych, trudny do usunięcia zabrudzeń. Ze względu na znaczne zużycie poszczególnych elementów projekt przewiduje wymianę: oświetlenia wraz z oprawami, gniazdek elektrycznych i włączników oraz instalacji elektrycznej. Dodatkowo przewiduje się wymianę balustrady przy schodach, nowa balustrada prowadzić będzie wzdłuż całej długości biegu z pochwytami na wysokości 1,10m w celu zapewnienia bezpiecznego przemieszczania się użytkowników. W ramach prac remontowych należy również usunąć pozostałości rurek po starej instalacji. Pomieszczenie należy odmalować sufity - farbami emulsyjnymi, ściany do ½ wysokości farbami olejnymi powyżej farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniu projektuje się kratkę ściekową 15x15 cm wraz z podejściem rury kanalizacyjnej o średnicy fi 50 mm. Kanalizację prowadzić ze spadkiem 1,5%

c) Pom. 110 – pomieszczenie magazynowe

Projekt zakłada wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej jednorzędowej, oraz osuszenie zawilgoconych ścian. Remont przewiduje skucie zawilgoconych spękanych, zabrudzonych i głuchych tynków oraz uzupełnienie miejsc ubytków w ścianach poprzez ich zamurowanie zaprawą cementową. Projektujemy tynki renowacyjne cementowo - wapienne. Podłoże pod tynk należy zagruntować preparatem gruntującym. Po wykonaniu nowych tynków powierzchnie ścian i sufitu należy pomalować farbą. Posadzka w pomieszczeniu wykonana jest z płytek ceramicznych. Jej powierzchnia w wyniku wieloletniej eksploatacji jest silnie zabrudzona dlatego należy przeprowadzić czyszczenie chemiczne środkami umożliwiającymi usunięcie trwałych, trudny do usunięcia zabrudzeń. Ze względu na znaczne zużycie poszczególnych elementów projekt przewiduje wymianę: drzwi, oświetlenia wraz z oprawą, gniazdek elektrycznych i włączników oraz instalacji elektrycznej. W ramach prac remontowych należy również usunąć pozostałości rurek po starej instalacji.

d) Pom. 111 – WC

Projekt zakłada wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej jednorzędowej, oraz osuszenie zawilgoconych ścian. Remont przewiduje skucie zawilgoconych spękanych, zabrudzonych i głuchych tynków oraz uzupełnienie miejsc ubytków w ścianach poprzez ich zamurowanie zaprawą cementową. Podłoże pod tynk należy zagruntować preparatem gruntującym. W pomieszczeniu należy również wykonać sufit podwieszany z wodoodpornych płyt GK. Po wykonaniu nowych tynków i sufitu podwieszanego powierzchnie sufitu należy pomalować farbą. Powierzchnie ścian w pomieszczeniu WC należy wykończyć płytkami ceramicznymi. Posadzka w pomieszczeniu wykonana jest z lastryka. Przed wykonaniem nowej warstwy wykończeniowej z płytek ceramicznych podłogę należy wyrównać zaprawą samopoziomującą i zabezpieczyć płynną folią. Ze względu na znaczne zużycie poszczególnych elementów projekt przewiduje wymianę: drzwi, oświetlenia wraz z oprawą, gniazdek elektrycznych i włączników, instalacji elektrycznej, oraz instalacji wodno - kanalizacyjnej. Dodatkowo przewiduje się wymianę/ montaż elementów armatury sanitarnej: umywalki i ubikacji oraz kratki wentylacji grawitacyjnej, złączki do węża i kratki ściekowej W ramach prac remontowych należy również usunąć pozostałości rurek po starej instalacji.

e) Pom 112 – pomieszczenie gospodarcze

Projekt zakłada wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej jednorzędowej, oraz osuszenie zawilgoconych ścian fundamentowych. Remont przewiduje skucie popękanych, głuchych tynków, następnie uzupełnienie miejsc po skutych tynkach, uzupełnienie

ubytków w ścianach. Projektuje się tynki renowacyjne na ścianach. Podłoże pod tynk należy zagruntować preparatem gruntującym, następnie wykonać tynki renowacyjne. Po wykonaniu nowych tynków powierzchnie ścian i sufitu należy pomalować farbą akrylową. Posadzka w pomieszczeniu wykonana jest z wylewki betonowej. Jej aktualny stan techniczny nie nadaje się do użytkowania dlatego wymaga skucia i wykonania nowej posadzki betonowej trudnościeralnej. Ze względu na znaczne zużycie projekt przewiduje wymianę istniejącej instalacji elektrycznej, wymianę gniazd, opraw oświetleniowych w miejscach istniejących.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń

Nr. pom.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m^2]
-108	Pom. magazynowe	3,68 m^2
-109	Komunikacja	18,75 m^2
-110	Pom. magazynowe	27,36 m^2
-111	WC	2,28 m^2
-112	Pom. gospodarcze	55,83 m^2
Razem		107,9 m^2

-